

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj: St-562/2013

Dužnik: MAGNUS d.o.o. u stečaju Dobrinj, Dobrinj 146.

OIB: 56682434497

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.08.2019.g. DO 19.11.2020.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-526/2013 dana 27. ožujka 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina oznake kč.br.: 214 upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara, zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci, u naravi poslovna zgrada 396 m² i dvorište 1356 m², ukupne površine 1752 m².

Na nekretnini upisana su založna prava:

- 1.) Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- 2.) Hypo-leasing Kroatien d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1.

Vezano za sudske postupke u tijeku, nastavno na prethodna izvješća, podnosi se pregled novih radnji u postupanju kako slijedi:

- U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br.: Ovr-1797/2018 ovrhovoditelja 1.) Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 2. Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije Hypo-leasing Kroatien d.o.o.) Zaključkom o prodaji od 07. srpnja 2020.g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine u visini od 1.950.000,00kn.

Na ročištu za prvu dražbu održanim pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-1797/2018 dana 10. rujna 2020.g. prodana je nekretnina stečajnog dužnika oznake kč.br.: 214 upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara, zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci najboljem ponuđaču Rijeka Tank d.o.o. Rijeka, Bartola Kašića 5/2., za cijenu od 1.350.000,00 kn.

U predmetnom postupku čeka se objava rješenja o dosudi.

- Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr-739/2020 od 22. siječnja 2020. godine određen je nastavak postupka ovrhovoditelja ORTIS COMMERCE d.o.o. iz Čavle, Kikovica b.b., zastupano po stečajnom upravitelju Lorisu Rak, protiv ovršenika 1. JAGODA BABIĆ iz Krka, 2. GOJKO JURANIĆ iz Šmrike, zastupani po punomoćnici Nataši Petančić, odvjetnici u Rijeci i 3. MAGNUS d.o.o, u stečaju Dobrinj, prekinutog rješenjem suda od 06. studenog 2019. godine zbog otvaranja stečaja nad treće ovršenikom ovdje stečajnim dužnikom.

Općinski sud u Rijeci pozvao je stečajnu upraviteljicu na očitovanje o žalbi na rješenje o dosudi u predmetnom ovršnom postupku izjavljenoj dana 13. veljače 2018.g. u ime stečajnog dužnika.

Kako se ne radi o postupku čiji ishod bi bio uvećanje stečajne mase. nakon uvida u spis i pribavljenog pravnog mišljenja, može se zaključiti da stečajni dužnik nema pravni interes za daljnje sudjelovanje u predmetnom postupku, o čemu je poslano očitovanje sukladno nalogu suda.

Dana 15. listopada 2020.g. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje posl.br.: Ovr-739/2020-4 kojim se obustavlja postupak ovrhe u odnosu na 3. ovršenika Magnus d.o.o. u stečaju Dobrinj.

- U ostalim sudskim postupcima nije bilo novih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obzirom da je nekretnina stečajnog dužnika oznake kč.br.: 214 upisana u zk.ul. 380. k.o. Kostrena Barbara, zemljišnoknjižni odjel Rijeka Općinskog suda u Rijeci, u naravi poslovna zgrada temeljem Ugovora o zakupu od 31.05.2017.g. dana u zakup za iznos od 7.500,00kn uvećano za pdv, mjesečno, te da je zakupac sukladno čl. 3 st. 3 navedenog Ugovora o zakupu prilikom uplate prve zakupnine uplatio i zadnje tri zakupnine, te kako se očekuje skoro donošenje rješenja o dosudi nekretnine kupcu, zakupnina će se obračunavati prijebojem do primljenog iznosa.

Prikaz prometa za razdoblje 20.08.2020.- 19.11.2020.

Saldo 20.18.2020.	149.203,50
PRIHODI	
NAJAMNINA I PREF. TROŠKOVI	3.772,56
PRIPIS BANK.KAMATA	0,37
PRILIV UKUPNO:	3.772,93
RASHODI	
K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA	434,10
HEP ELEKTRA	2.452,43
Bankovne naknade	249,92
Općina Kostrena	1.339,95
Odvjetničke usluge	5.625,00
Knjigovodstvene usluge	3.375,00
Obveze za PDV	2.906,55
ODLIV UKUPNO:	16.382,95
Saldo 16.11.2020.:	137.251,35

Na dan 20.11.2020.g. iznos novčanih sredstava na računu dužnika je 137.251,35 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će aktivno sudjelovati u postupcima i poduzimati radnje radi unovčenja stečajne mase.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, po pravomoćnosti rješenja o dosudi posl.br.: Ovr-1797/2018 Općinskog suda u Rijeci stečajna upraviteljica predložiti će diobu.

U Rijeci, 20.11.2020.g.

Stečajna upraviteljica